

Утвержден приказом МЖКХ РСФСР от 29.12.1971г.
№ М-576 и приказом Министерства Российской
Федерации по земельной политике, строительству
и жилищно-коммунальному хозяйству от 04.08.98 г. № 37

ЦЕНТРАЛЬНОЕ МЕЖРАЙОННОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

Область, республика, край Россия

Район _____

Город (др. поселение) Волгоград

Район города Ворошиловский

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА

№ 11 по улице им. Циолковского
(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	004778					
Номер в реестре жилого фонда						
Кадастровый номер	34	34	05	000000	004778	000000
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на только лит. А, А1, Г, Г1, Г2 « 20 » 08 2014 г.
« 14 » 12 2010 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

II. Экспликация площади земельного участка (в кв. м)

Площадь участка				Незастроенная площадь										
по документам	по фактич. пользованию	в том числе		твердые покрытия			площадка (обор.)		прочая	под зелеными насаждениями				
		застроен.	незастроен.	проезда	тропуара	замощение	детские	спортив.		придомовый сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	плодовый сад	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
5311,0	5314,0	1372,4	--	--	--	1067,0	--	--	2874,6	--	--	--	--	

III. Описание зданий и сооружений

Литера по плану	Наименование	По наружному обмеру			Характеристика конструктивных элементов				
		длина, м	ширина, м	площадь, кв. м.	фундамент	стены	перекрытия	крыша	полы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A	Здание социально-реабилитационного центра для несовершеннолетних	по конфиг.		933,7	кир.	кир.	дер	шиф.	дер.
A1	Подвал	по конфиг.		308,4	зем. раб.	кир.	дер	-	бет.
a	тамбур	по конфиг.		8,1	бет.	кир.	дер	шиф.	бет.
a1	тамбур	1,72	2,84	4,9	метал. каркас обшит пластиком				
a2	тамбур	1,70	2,60	4,4	метал. каркас обшит пластиком				
a3	тамбур	2,44	2,26	5,5	метал. каркас обшит пластиком				
a4	тамбур	1,90	2,15	4,1	метал. каркас обшит пластиком				
a5	тамбур	1,30	1,63	2,1	метал. каркас обшит пластиком				
a6	тамбур	2,50	2,90	7,3	метал. каркас обшит пластиком				
a7	тамбур	1,97	2,45	4,8	метал. каркас обшит пластиком				
a8	тамбур	1,04	2,70	2,8	метал. каркас обшит пластиком				
a9	шейка подвала	6,45	1,65	10,6	кирпичная				
a10	крыльцо	0,60	2,70	1,6	бетонные				
a11	крыльцо	по конфиг.		1,7	бетонное				

IV. Назначение, техническое состояние и стоимость зданий и сооружений

Назначение: школьное

Использование: по назначению

Литера	Наименование строений и сооружений	Физический износ, %	Действительная инвентаризационная стоимость, руб., в ценах 1969 г., 1982 г. (нужное подчеркнуть)
1	2	3	4
А	Здание социально-реабилитационного центра для несовершеннолетних	52	
А1	Подвал	52	
а	тамбур	50	
а1	тамбур	0	
а2	тамбур	0	
а3	тамбур	0	
а4	тамбур	0	
а5	тамбур	0	
а6	тамбур	0	
а7	тамбур	0	
а8	тамбур	0	
а9	шейка подвала	65	
а10	крыльцо	0	
а11	крыльцо	30	
а12	крыльцо	0	
а13	крыльцо	0	
1	прямая	65	
2	прямая	65	
3	прямая	65	
4	прямая	65	
5	прямая	65	
Б	Прачечная	60	
б	пристройка	80	
б1	крыльцо	80	
В	Гараж	10	
Г	Беседка	0	
Г1	Беседка	0	
Г2	Беседка	0	

Полная балансовая стоимость _____

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа _____

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах _____

Г. --

IV. Назначение, техническое состояние и стоимость зданий и сооружений

Назначение: школьное
 Использование: по назначению

Литера	Наименование строений и сооружений	Физический износ, %	Действительная инвентаризационная стоимость, руб., в ценах 1969 г., 1982 г. (нужное подчеркнуть)
1	2	3	4
1	забор	45	
2	забор	40	
3	ворота	40	
4	ворота	40	
5	калитка	40	
6	калитка	40	
1	замоещение	60	

Полная балансовая стоимость _____ руб.
 Остаточная балансовая стоимость с учетом износа _____ руб.
 Действительная инвентаризационная стоимость в ценах _____ г. -- _____ руб.

Перечень прилагаемых документов:

№ п/п	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечания
1	2	3	4	5
1	План земельного участка	1:500	1	
2	Технический паспорт здания (строения)	-	3	
3	Позэтажный план здания	1:200	3	
4	Экспликация к поэтажному плану здания		3	

Особые отметки:

Утвержден приказом МЖКХ РСФСР от 29.12.1971г.
 № М-576 и приказом Министерства Российской
 Федерации по земельной политике, строительству
 и жилищно-коммунальному хозяйству от 04.08.98 г. № 37

ЦЕНТРАЛЬНОЕ МЕЖРАЙОННОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

Область, республика, край _____ Россия _____
 Район _____
 Город (др. поселение) _____ Волгоград _____
 Район города _____ Ворошиловский _____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

(назначение) школьное

№ 11 по улице (пер.) им. Циолковского (Лит. А)
 (местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	004778					
Номер в реестре нежилого фонда						
Кадастровый номер	34	34	05	000000	004778	000000
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на « 20 » 08 2014 г.
 (указывается дата обследования объекта учета)

I. Архитектурно-планировочные эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта _____
 Год постройки 1942г. переоборудовано в _____ го
надстроено
 Год последнего капитального ремонта _____ Число этажей 2 основно
 Кроме того, имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин строени
 (ненужное – зачеркнуть)
 Строительный объем 6443 куб. м.
 Площадь здания (строения, помещения) 1642,8 кв.
 В то числе основная площадь 818,1 кв. м., вспомогательная площадь 824,7 кв.

II. Общие сведения

Назначение: школьное
 Использование: по назначению

III. Исчисление площадей и объемов здания и его частей

Литера по плану	Наименование зданий и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м кв.)	Высота, м	Объём м. куб.
1	2	3	4	5	6
A	Здание социально-реабилитационного центра для несовершеннолетних	по конфиг.	933,7	6,90	64
A1	Подвал	по конфиг.	308,4	3,70	11
a	тамбур	по конфиг.	8,1		
a1	тамбур	1,72*2,84	4,9		
a2	тамбур	1,70*2,60	4,4		
a3	тамбур	2,44*2,26	5,5		
a4	тамбур	1,90*2,15	4,1		
a5	тамбур	1,30*1,63	2,1		
a6	тамбур	2,50*2,90	7,3		
a7	тамбур	1,97*2,45	4,8		
a8	тамбур	1,04*2,70	2,8		
a9	шейка подвала	6,45*1,65	10,6		
a10	крыльцо	0,60*2,70	1,6		
a11	крыльцо	по конфиг.	1,7		
a12	крыльцо	2,00*2,60	5,2		
a13	крыльцо	1,65*1,65	2,7		
1-5	прямки	(0,60*1,10)*5	3,3		

VI. Техническое описание здания или его основной пристройки

Литера

 А

Число этажей

 2 осн. стр.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материалы, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2		3
1	Фундамент		кирпичный
2	Наружные и внутренние капитальные стены		кирпичные
3	Перегородки		кирпичные, гипсолитовые, ГКЛ
4	Перекрытия	Чердачные	деревянное
		Междуэтажные	деревянное
		Подвальные	деревянное
5	Крыша		стропила деревянные, кровля шиферная
6	Полы		плитка, линолеум, цементные
7	Проемы	Окна	двойные створные
		двери	филенчатые
8	Отделка	внутренняя	обои, плитка, окрашено, панели
		наружная	обшит металлосайдингом
9	Электро- и сантехнические устройства	Печи	
		калориферное	
		АГВ	
		другое	
		Центральное отопление	от групповой котельной
		электричество	проводка скрытая
		водопровод	от центральной городской сети
		канализация	сброс в городскую сеть
		горячее водоснабжение	централизованное
		Ванны, душ	имеется
		газоснабжение	центральное
		напольные электроплиты	
		телефоны	проводка открытая
		радио	
		телевидение	
сигнализация			
мусоропровод			
лифт			
вентиляция	естественная		
10	Крыльца		бетонные, кирпичные
	Лестницы		железобетонные

Физический износ здания, %

 52%

VII. Стоимость здания

Полная балансовая стоимость _____ руб.
 Остаточная стоимость (с учетом износа) _____ руб.
 Действительная инвентаризационная стоимость в
 ценах _____ 2014 г. _____ руб.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту

№ п/п	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Поэтажный план	1:200	3	
2	Экспликация		3	

Паспорт выдан « 25 » _____ 09 _____ 2014 г.
 Исполнил _____ Балмукатова А.Р.
 Проверил _____ Лобова Т.В.
 Начальник отделения _____ Сыромятникова М.И.



Дата обсле- дования	Текущие изменения внес/нет	Исполнитель		Проверил		Директор	
		Ф.И.О.	подпись	Ф.И.О.	подпись	Ф.И.О.	под

МУП «Центральное межрайонное
бюро технической инвентаризации»
Пронумеровано, пронумеровано
и скреплено печатью, на 15 листах
«25» 09 2014 г.
Сыромятникова М.

